

Ausgabe 02.2016

# TÜR AN TÜR

Das Mietermagazin der WWG



© angieconscious/pixelio.de



**WWG**

Schöner Wohnen in Wolmirstedt



**Gerhard Thiede**  
Geschäftsführer WWG

Liebe Mieterinnen und Mieter unserer Wohnungsbaugesellschaft,

in wenigen Tagen treffen wir uns wieder zum jährlichen Mieterfest der WWG. Es ist mittlerweile eine sehr schöne Tradition geworden, dass wir uns einmal im Jahr treffen und gemeinsam feiern. An diesem Tag wollen wir aber auch miteinander ins Gespräch kommen, wollen uns austauschen und über unsere Vorhaben reden. Natürlich haben meine Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und ich dann auch ein Ohr für Ihre kleinen und größeren Sorgen.

In diesem Jahr feiern wir in Wolmirstedt im Schlossgarten, hinter dem Bürgerhaus. In dieser gemütlichen Atmosphäre können Sie getrost für ein paar Stunden den Alltag vergessen, leckere gastronomische Angebote genießen und sich gut unterhalten lassen. Natürlich ist auch wieder etwas für die kleinen Gäste dabei. Sie werden von einem Mitmach-Zirkus, einer Tiershow unterhalten und können sich schminken lassen. Motorradbahn und Hüpfburg sind

ebenfalls dabei. Eltern oder Großeltern werden von den Spaßmachern der „Matrosen in Ledershosen“ und vom Gesangsduo „Visavis“ aus Berlin bestens unterhalten.

**Bitte merken Sie sich den Termin vor: 03.09.2016 von 14.00 – 18.00 Uhr  
Mieterfest der WWG im Schlossgarten  
hinter dem Bürgerhaus, gleich neben der Freilichtbühne.**

Im Namen meiner Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter lade ich Sie alle herzlichst ein und freue mich auf rege Gespräche mit Ihnen.

Ihr Gerhard Thiede



## IHR ENERGIEPARTNER VOR ORT

24h - Hotline  
bei Störungen:

- Strom/Fernwärme: 039201 29515
- Gas: 039201 27997

[www.stadtwerke-wolmirstedt.de](http://www.stadtwerke-wolmirstedt.de)

# STROM GAS WÄRME

Meine Stadtwerke. Gemeinsam stark.



Harald Luther  
Geschäftsführer



Andrea von Rauchhaupt  
Team Verbrauchsabrechnung



Silke Reisch  
Sekretariat



Annika Hesse  
Servicebereich



Joachim Schaper  
Team Technik

# Hautnah - Infos aus der WWG

## Stromsparinitiative des Bundesumweltministeriums – Was kann jeder Einzelne tun?

Neben dem Ausstieg aus der Kernenergie und dem Ausbau der erneuerbaren Energien steht die Energiewende vor allem für eine Steigerung der Energieeffizienz. Ziel der Stromsparinitiative des Bundesumweltministeriums ist es, möglichst viele private Haushalte in Deutschland zu motivieren, ihre Energiesparpotenziale zu nutzen und Strom einzusparen. Auf diese Weise können nicht nur Privathaushalte ihre Energiekosten langfristig senken. Auch das Klima profitiert von den Energieeinsparungen, und die Abhängigkeit Deutschlands von Energieimporten sinkt.

Die Stromsparinitiative ist eine Initiative des Bundesministeriums für Umwelt, Natur, Bau und Reaktorsicherheit und wird unterstützt von den Teilnehmern des Runden Tisches.

Wenn Sie sich als Mieter genauer mit diesem Thema beschäftigen wollen, bietet die Internetseite <http://www.die-stromsparinitiative.de> hier genügend Informationen.

Viele Verbraucher fragen sich, wo sie mit dem Stromsparen im Haushalt anfangen sollen. Mit den Tipps der Stromsparinitiative können Sie entscheiden, was für Sie im Vordergrund steht: Wollen Sie möglichst nur einmal Hand anlegen? Oder stehen nur wenig Zeit und Geld zur Verfügung? Oder soll es möglichst gleich losgehen?

Es werden die wirksamsten, die kostengünstigsten und die schnellsten Stromspartipps aufgezeigt. Darüber hinaus kann man mit Hilfe des Stromspiegels prüfen, ob der eigene Stromverbrauch zu hoch ist.

Sie werden überrascht sein, wie einfach Sie einen kleinen Beitrag für die Umwelt leisten können.

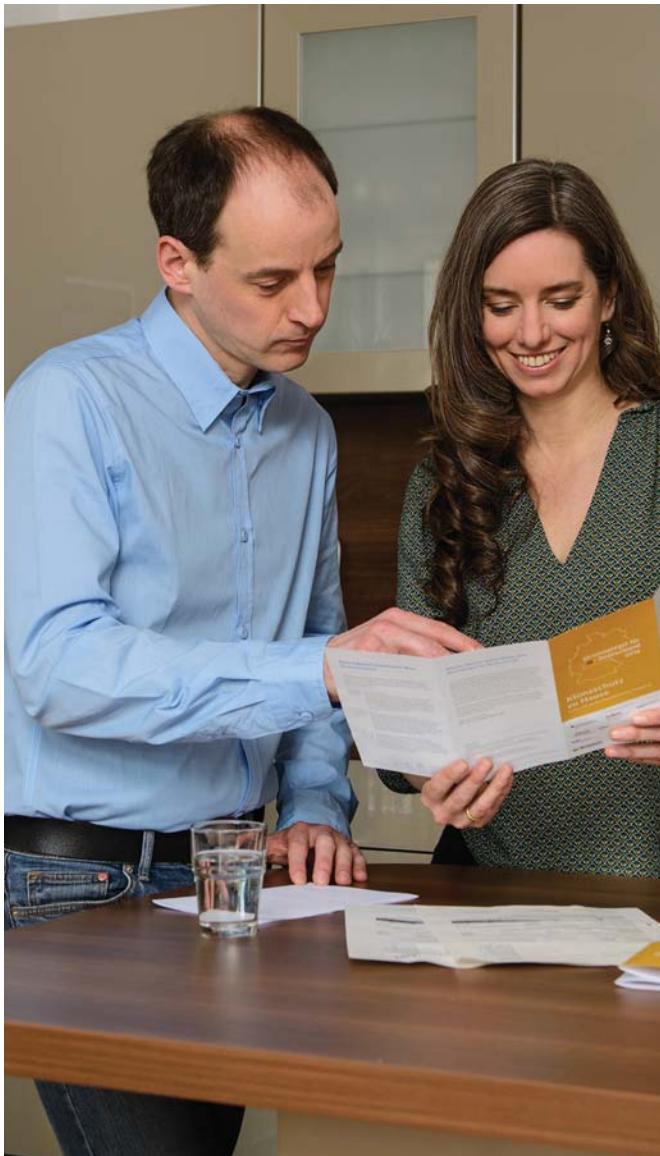


Foto: Phil Dera / www.co2online.de

## Strompartipps

### 1. Mit Deckel kochen

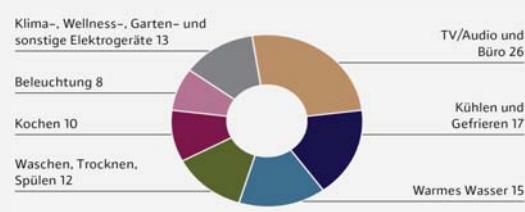
Ein Deckel beim Kochen mit Topf und Pfanne spart bis zu 30 Prozent Energie bei einem normalen Elektroherd. Im Schnellkochtopf geht es noch sparsamer – durch die verkürzte Garzeit reduziert sich der Stromverbrauch des Elektroherdes um bis zu 50 Prozent. Töpfe und Pfannen sollten zudem nicht kleiner als die Herdplatten sein, sonst geht Energie ungenutzt verloren.

### 2. Energiesparoptionen des Computers nutzen

Jeder Computer ermöglicht es, über die Systemsteuerung die Energieoptionen zu ändern. So kann man einfach den vom Hersteller vorgegebenen Energiesparmodus wählen. Dann verringert etwa der Bildschirm schneller seine Helligkeit oder schaltet ab, wenn der Computer mehrere Minuten nicht verwendet wird und der Rechner geht eher in den Ruhezustand. Das spart bis zu 90 Prozent Strom und gestattet es bei Laptops, länger mit einer Akkuladung auszukommen.

### Stromverbrauch der Haushalte

Struktur des Stromverbrauchs nach Anwendungsbereichen



Quellen: EEFA – Auswertung Onlinetool NRW-STROMcheck für HEA, BDEW und EnergieAgentur.NRW, 2013

BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserversorgung e.V.

**DEKO - TEAM**  
**RAUMAUSSTATTERMEISTER**  
Helmut Möhring

Raumausstattung

**Werkstatt und Verkauf**  
Handwerkerring 2  
39326 Wolmirstedt

Telefon: 039201 / 2 26 90  
Fax: 039201 / 2 26 91  
Funk: 0175/ 4 61 37 60

## In eigener Sache

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Kunden,  
unser Unternehmen plant im Zeitraum vom 19. September 2016 bis 23. September 2016  
eine EDV-Umstellung.

Aufgrund von Schulungsmaßnahmen herrscht daher ein eingeschränkter Geschäftsbetrieb.  
Das Bürogebäude bleibt auch während der üblichen Sprechzeiten geschlossen.  
Für Notfälle stehen wir selbstverständlich telefonisch zur Verfügung.  
Wir bitten um Ihr Verständnis.

## Stadtgespräch

### Triftstraße – Neugestaltung der Außenbereiche fertiggestellt

In Ausgabe 01/2015 hatten wir über die Baumaßnahmen in der Triftstraße berichtet. Die Großbaustelle ist nun abgeschlossen. Unsere Mieter und alle anderen Wolmirstedter Bürger können sich über die neu gestalteten Gehwege entlang der Straße und Zuwegungen zu den Hauseingängen freuen. Zuletzt wurden die Außenanlagen vor unseren Wohngebäuden mit Stauden und Sträuchern neu bepflanzt.



- Malerarbeiten aller Art
- Tapezierarbeiten
- dekorative Gestaltungen
- Wärmedämmverbundsysteme
- Graffitientfernung
- Lackierarbeiten
- Holzschutzanstriche
- Bodenbelagsarbeiten

☎ : 039201/2 26 92  
[www.malermeister-mueller.de](http://www.malermeister-mueller.de)



### Tischlerei + Innenausbau Elbeu GmbH & Co. KG



Geschäftsführer: E. Gahse & S. Palme

**HANDWERKS BETRIEB**



**TROCKENAUSBAU – TÜREN – ROLLLÄDEN – FENSTER – MÖBEL**

Magdeburger Straße 7 a, 39326 Wolmirstedt/Elbeu  
Telefon (03 92 01) 2 14 59, Telefax (03 92 01) 3 00 14

# WWG - Wir Wohnen Gut

Sie kennen jemanden aus Ihrem Freundes- oder Bekanntenkreis, der ein neues Zuhause sucht? Dann empfehlen Sie uns doch weiter!

Wenn Sie uns einen neuen Interessenten benennen, der bei der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft eine Wohnung mietet, erhalten Sie als Dankeschön einen Gutschein im Wert von 50,00 € für den Hagebaumarkt, das EDEKA Center oder das Cinemaxx-Kino.

Nun liegt es an Ihnen, suchen Sie sich Ihren Wunschnachbarn und Ihr Präsent aus! Das entsprechende Formular erhalten Sie in unserem Büro oder als Download auf unserer Internetseite [www.wohnen-wolmirstedt.de](http://www.wohnen-wolmirstedt.de).

Für Fragen stehen Ihnen selbstverständlich die WWG-Mitarbeiter zur Verfügung.

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt sein:

- Es muss ein Mietvertrag bis zum 31.12.2016 zwischen Vermieter und dem Mietinteressenten zustande kommen.
- Der Werber muss ungekündigter Mieter der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH sein und darf nicht die eigene Wohnung empfehlen.
- Der empfohlene Mietinteressent darf noch nicht als Mieter oder Wohnungssuchender bei der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH registriert sein.
- Der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft muss die erste Monatsmiete zugegangen sein, bevor das Präsent ausgehändigt wird.
- Die Vermittlung darf nicht gewerblich erfolgen.



Foto: Fotolia / Urheber: Jenko Ataman

**Elektroinstallation**  
Ulrich Simon  
[info@simonelektro.de](mailto:info@simonelektro.de)

**Seit 20 Jahren elektrisierend!**  
Solar / Photovoltaik

039202-66919  
039202-66930  
Gaserei 13  
39326 Groß Ammensleben

[www.glaserei-gellert.de](http://www.glaserei-gellert.de)

**Alles aus Glas**

Glasschleiferei · Facetten · Spiegel · Bleiverglasungen · Sandstrahletechnik  
Bildereinrahmungen · Fenster & Türen · Insektenschutzzäune  
Ganzglasduschen & Duschabtrennungen · Tischlerarbeiten

Siedlung 12 | 39326 Wolmirstedt

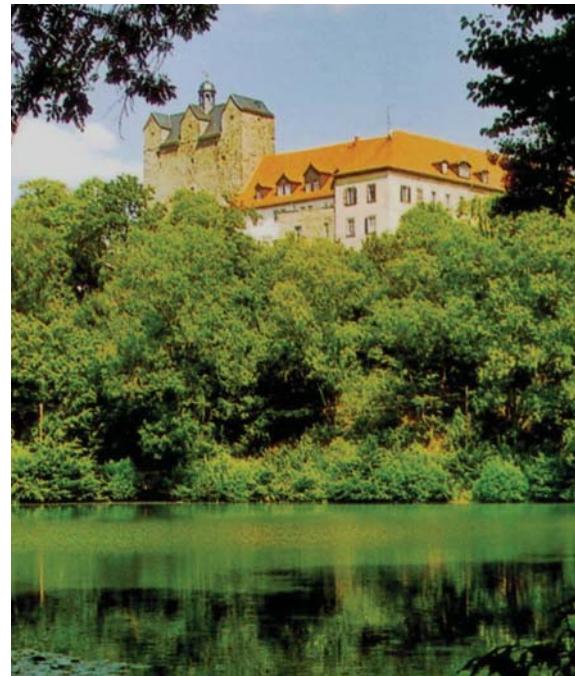
039201 / 299 53

# Auf Tour

Haben Sie schon einmal an einen Ausflug in die Residenzstadt Ballenstedt gedacht?

Irgendwie hat man doch immer das Gefühl – da muss ich nicht hin, da gibt es bestimmt nichts Interessantes. IRRTUM - Natur, Geschichte und Kultur zeigen allen, die nach Ballenstedt kommen, ihre schönsten Seiten. Die Wege sind Wanderwege und Radwege, die Ziele sind Schlösser, Burgen und Gärten. Den Geschichtsinteressierten lockt die Straße der Romanik. Ballenstedt, auch als Tor zum Harz bezeichnet, ist eines der berühmtesten deutschen Wanderparadiese. Hier kann man Pause machen, Feste feiern oder dem Freizeitangebot nachgehen. Die Residenzstadt ist anerkannter Erholungsort, die Wiege Sachsen-Anhalts. Das Geschlecht der Askanier hat hier den beeindruckendsten Schlossbau des Harzes errichtet. Im Mittelalter wurde von hier das politische Gesicht vieler anderer deutscher Regionen geprägt. Hauptanziehungspunkt ist für viele Besucher die Schlossallee, das Schloss mit dem Schlosstheater und die Schlossmühle - alles umgeben von dem reizvollen Schlosspark. Ein Besuch im Schlosstheater lohnt auch immer und bietet für jeden Geschmack etwas. Aber auch leidenschaftliche Ausstellungsbesucher kommen bei vielen Sonderausstellungen, Konzerten und Lesungen im Stadtmuseum auf ihre Kosten. Neben dem Schlosspark lädt auch der schöne Stadtpark auf dem Zeigenberg zur Erholung ein. Ballenstedt hat auch eine reizvolle Umgebung, z.B. die Burg Falkenstein mit ihrem einzigartigem Falkenhof.

Und nicht zuletzt wegen der landschaftlich bevorzugten und klimatisch günstigen Lage ist Ballenstedt für einen Familienausflug bestens geeignet. Über die aktuellen Angebote in den Kulturzentren der Stadt können sie sich unter [www.ballenstedt.de](http://www.ballenstedt.de) informieren. (Rita Linke)



Fotos: J. Meusel



Heizwerks- und Industrietechnik GmbH

Klosterwuhne, 39126 Magdeburg  
Tel.: (03 91) 25 46 40, Fax: 25 46 440

- Industrie- und Heizwerksmontage
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitäranstallation
- Rohrleitungsbau
- Stahlbau
- Industriemontage



Inhaber: Petra Hummelt  
Fabrikstraße 3, 39326 Wolmirstedt  
  
Telefon: 039201/702236  
Fax : 039201/69596  
Handy : 0172/9864525  
E-Mail : ph.reinigung@online.de

Glas und  
Gebäudereinigung

# Fest & Fete

**03.09.2016 – 14.00 – 18.00 Uhr Mieterfest der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft**

Hierzu laden wir alle unsere Mieter, aber auch interessierte Wolmirstedter Bürger herzlichst in den Schlossgarten Wolmirstedt, Jungfernstr. ein. Wir möchten mit Ihnen ins Gespräch kommen und bei guter gastronomischer Betreuung und jeder Menge musikalischer Unterhaltung einen gemütlichen Nachmittag verbringen. Für die Jüngsten gibt es einen Mitmach-Zirkus und eine Tiershow und die Eltern oder Großeltern werden von den Spaßmachern der „Matrosen in Lederhosen“ bestens unterhalten. Um 19.00 Uhr beginnt dann die Dankeschön-Veranstaltung zum 25-jährigen Bestehen des soziokulturellen Zentrums „Schranke“ e.V. Auch hier können Sie gern weiter mitfeiern.



**18.11.2016 – 20.00 Uhr Lothar Bölk – „Dummerland-oder Was weiß ich denn“**

Lothar Bölk, „der Louis de Funès, unter den deutschen Kabarettisten“ sucht in seinem neuen Kabarettprogramm „Dummerland oder Was weiß ich denn?“ Antworten, auf die es anscheinend noch keine Fragen gibt. Fragen wie: Warum soll man noch nach dem Bildungsweg fragen, wenn man eine NaviApp hat? Ein Abend mit sehr viel Witz und Humor und einem der führendsten Kabarettisten unseres Landes. Interessenten melden sich bitte unter 039201 – 25 379.

**09.09.2016 – 20.00 Uhr Kabarett im Schlosskeller**  
„Die Hengstmänner“ sind zu Gast mit ihrem Programm „Die Söhne und das Biest“. Karten erhalten Sie unter 039201 – 25 379.



**21.10.2016 – 20.00 Uhr – „Es ist noch lange nicht vorbei“ mit Dagmar Frederic**

DIE Showlegende Dagmar Frederic ist zu Gast im Schlosskeller Wolmirstedt. In einer musikalischen Lesung berichtet Sie über ihr sehr bewegtes Leben, singt ihre Erfolgshits und unterhält das Publikum, wie immer, gekonnt, witzig und spritzig. Auch für diese Veranstaltung erhalten Sie Karten unter 039201 – 25 379.



## WWG-Notrufnummern

**Der Bereitschaftsdienst ist erreichbar:**

Montag bis Donnerstag: 16:00 Uhr bis 07:00 Uhr

Wochenende: Freitag 11:15 Uhr bis Montag 07:00 Uhr

**Heizung und Sanitär**

HIT Haus- und Gewerbeteknik GmbH, Klosterwuhne 27, 39124 Magdeburg

Telefon: 0177 - 3273671

**Elektroservice**

Ulrich Simon, Gaserei 13, 39326 Groß Ammensleben

Telefon: 0172-3019546

**Aufzüge**

Alle Aufzüge sind mit dem OTIS-Notrufsystem ausgestattet.

Eine Rund-um-die-Uhr Notrufbereitschaft ist gewährleistet.

Zusätzlich ist in den Aufzügen eine Servicenummer zu finden.

**Impressum****Herausgeber:**

Wolmirstedter  
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Schwimmbadstraße 8  
39326 Wolmirstedt  
V.i.S.d.P.: Gerhard Thiede

**Konzept/Layout/Umsetzung:**

mediacompact  
Agentur für Marketing, Events,  
Hörbuchproduktion und  
Moderation  
Breiteweg 147  
39179 Barleben  
[www.medienproduktion-md.de](http://www.medienproduktion-md.de)

Fotos & Texte:  
WWG, mediacompact, pixelio

**Anzeigenannahme:**

WWG mbH,  
Telefon: 039201-636  
E-Mail:  
[info@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:info@wohnen-wolmirstedt.de)



**Bequem  
ist einfach.**

 [sparkasse.de](http://sparkasse.de)

Wenn man ein Konto hat, das so modern und vielseitig ist wie das Leben.  
Mit Online - Banking und der Sparkassen - App

 Wenn's um Geld geht  
**Kreissparkasse Börde**

## Ihre WWG-Ansprechpartner

**Bau- und Auftragsservice:**

Ramona Pitterling  
Tel.: 039201-63725  
[r.pitterling@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:r.pitterling@wohnen-wolmirstedt.de)

Christian Bartels  
Tel.: 039201-63719  
[c.bartels@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:c.bartels@wohnen-wolmirstedt.de)

**Vermietung/Kundenbetreuung:**

Claudia Schröder  
Tel.: 039201-63721  
[c.schroeder@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:c.schroeder@wohnen-wolmirstedt.de)

Stefanie Koeppe  
Tel.: 039201-63724  
[s.koeppe@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:s.koeppe@wohnen-wolmirstedt.de)

Norbert Teichmann

Tel.: 039201-63720  
[n.teichmann@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:n.teichmann@wohnen-wolmirstedt.de)

Anke Gärtner

Tel.: 039201-63723  
[a.gaertner@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:a.gaertner@wohnen-wolmirstedt.de)

Franziska Hischke

Tel.: 039201-63714  
[f.hischke@wohnen-wolmirstedt.de](mailto:f.hischke@wohnen-wolmirstedt.de)